

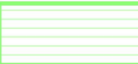
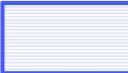






DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001122007 UN 01001129999 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001120003 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001122007 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001122007001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
-  5 stāvu dzīvojamā māja Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā (būves kad.apz. 01001122007001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006120035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000001099. Dzīvojamā māja sadalīta 115 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7378 kv.m. Apbūves intensitāte: 98% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 72% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1727 kv.m.
- VEIDO:**
- A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001122007, platība ~ 1587 kv.m.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas, 10. grunts daļa (17.11.2022. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-22-164-iz)
- A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001129999 daļa, platība ~ 149 kv.m.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas, 10. grunts daļa (17.11.2022. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-22-164-iz)
- B₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120003, platība -659 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120010, platība - 1466 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
-  Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.Veido:
- C₁** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120007 daļa, platība ~ 1088 kv.m., kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000134390. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C₂** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120009 daļa, platība ~ 768 kv.m., kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000434392. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C₃** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120013 daļa, platība ~ 665 kv.m., kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000199489. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja ielā 8, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšanas par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu.
Veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 112.grupas 8. grunts. Platība ~ 996 kv.m. (01001120008 ~ 889 kv.m., 01001129999 ~107 kv.m.). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.11.2022. izziņa Nr.ZK-22-166-iz.
- 112 / (8)** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

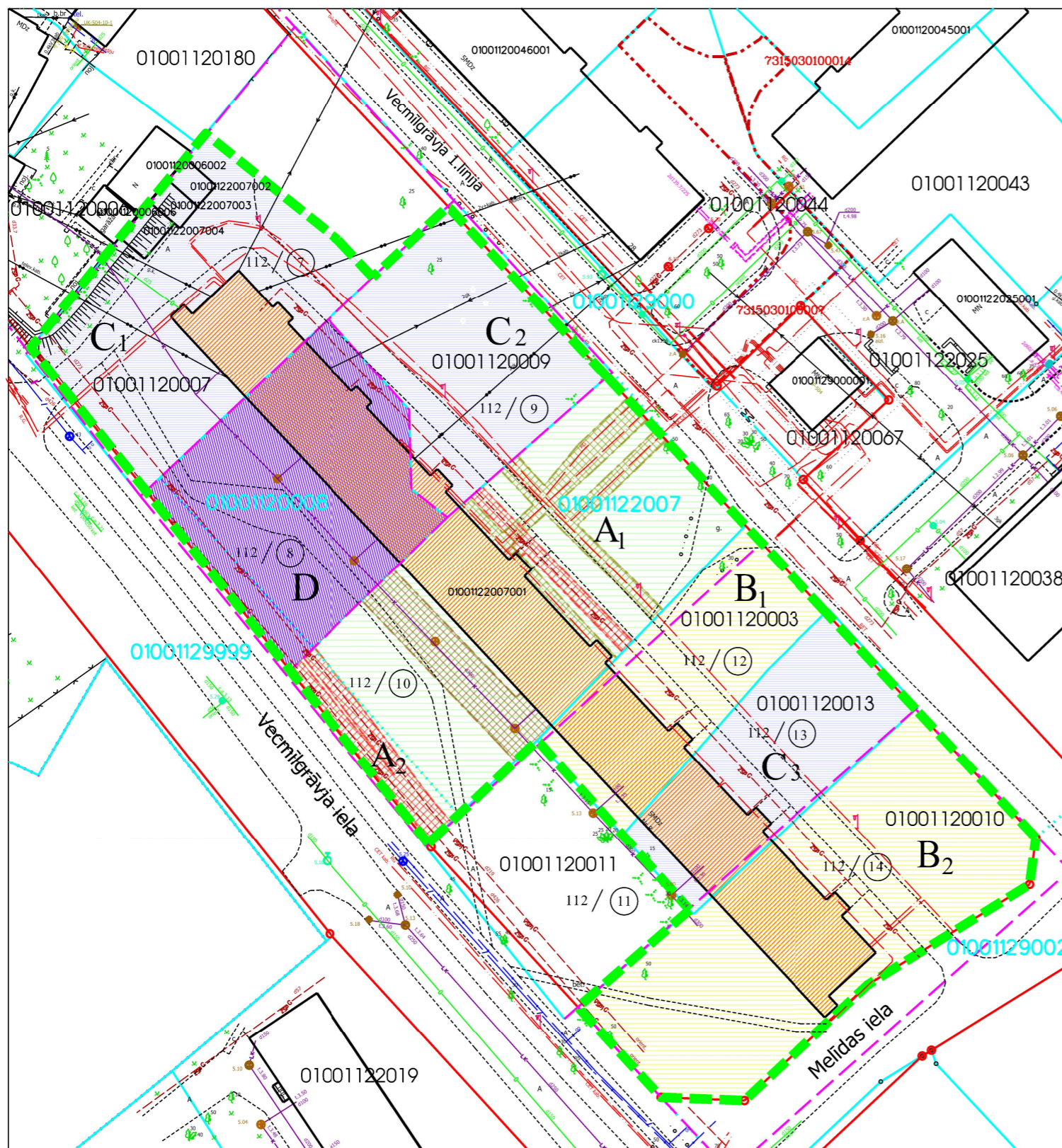
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pasteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.06.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	19.05.2023.	Ernests Saulītis



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gadā saskaņotais piesaistāmā zemesgabala projekts .

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001122007, 01001129999 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

Lapa	Lapas	Mērogs	DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001122007 UN 01001129999 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				
			1	1	1:750		
			MerKo Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.merko.lv				
			Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	22.05.2023.
			LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA				